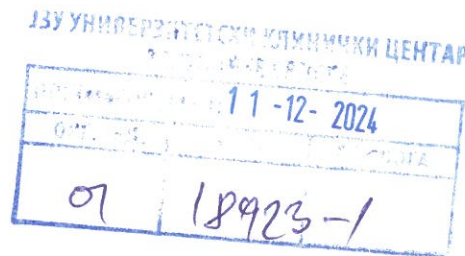


BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U BANJOJ LUCI
Broj: 71 0 I 326851 20 I
Banja Luka, 09.12.2024.. godine



Osnovni sud u Banja Luci, sudija Aleksandra Babić, rješavajući u izvršnom postupku tražioca izvršenja JZU Univerzitetski klinički centar Republike Srpske, 78000 Banja Luka, koju zastupa zakonski zastupnik generalni direktor prof. dr sc. med. Vlado Đajić, protiv izvršenika Stanoje Štrbac, Ul. Karadorđeva broj 88, 78000 Banja Luka, radi prinudne naplate duga, donio je dana 09.12.2024. godine donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK O PRVOJ PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. Određuje se prva prodaja, usmenim javnim nadmetanjem, nepokretnosti i to po naravi, nepokretnosti upisane u list nepokretnosti br. 605 k.o. Zalužani, na nepokretnostima označenim kao k.č. br. 393 Podosojnica, njiva 4. klase, površine 3023 m², upisanim u „A“ listu istog lista nepokretnosti, pravo svojine izvršenika Štrbac Stanoja, sa 1/1 dijela.

2. Vrijednost predmetne nepokretnosti utvrđuje se u iznosu od 21.161,00 KM a prema nalazu vještaka građevinsko arhitektonske struke – Perce Trivić iz Banja Luke od dana 30.01.2022. godine ali se na ročištu prodaje ½ stana u utvrđenom iznosu od 10.580,00 KM.

3. Ročište za prvu prodaju nepokretnosti održat će se dana: petak 11.04.2025. godine u 11,30 časova, u zgradi Osnovnog suda u Banja Luci, soba broj 133- I sprat, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.

4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 3 ovog Zaključka. Stranke i založni povjerioci čije je pravo namirenja istog ili prvenstvenog reda u odnosu na povjerica-trazioca izvršenja mogu se sporazumjeti u pismenom obliku najkasnije do dana prodaje da se prodaja izvrši u određenom roku neposrednom pogodbom preko lica ovlaštenog za promet nepokretnosti, izvršioca ili na drugi način.

Na ročištu za javno nadmetanje, kao kupci mogu učestvovati lica, koja su do početka nadmetanja položila osiguranje, koje iznosi 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica dužna su sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 562-099-81301458-98. U dijelu „primalac“ navesti račun posebnih namjena-depozitni račun Osnovnog suda: U dijelu, koji se odnosi na „vrsta prihoda“ unijeti 223171: U dio polja koji se odnosi na „Opštinu“ unijeti – 002: U dio polja koji se odnosi na „budžetsku organizaciju“ unijeti-106001: U dio polja, koji se odnosi na „poziv na br.“ unijeti- **gornji broj predmeta** ovog Suda. Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje bit će održano i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču.

koji treba u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka, Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će obustaviti izvršni postupak.

Shodno odredbi člana 75. Stav 1. I 2. Zakona o izvršnom postupku („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 59/03, 85/03 i 64/05) kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

Ukoliko se nekretnina ne proda na prvom ročištu za prodaju nepokretnosti, Sud će zakazati drugu prodaju nepokretnosti.

Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj tabli Suda (30 dana) dostavljen Poreskoj upravi RS, Područni centar Banjaluka i strankama: Tražiocu izvršenja JZU Klinički centar Banjaluka i izvršeniku Stanoje Štrbac a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Aleksandra Babić



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka nije dopušten pravni lijek.